

Aatenharjuntie 21

10-193-1

AP II tontti

Vyöhykehinta:

- AR-vyöhyke 40-120 €/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,5 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km
- matka 5,7 km → hinta 58,91 €/m²
Rakennusoikeus: 621 krs-m²
- tontin erikoistekijät:
 - o sijainti < 1 km: päiväkotia + 5 %

Hinta: $58,91 \text{ €/m}^2 * 621 \text{ krs-m}^2 * 1,05 (\%) = 38\ 412,27 \text{ €}$ v. 2022 (ind. 2017)

→ 44 544,52 € v.2026 (ind. 2339)